GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BIARRITZ 64200

Villa de 184 m² située dans un quartier calme et huppé de Biarritz.

BIARRITZ 64200

1 249 000 € *

* 1 249 000 € honoraires inclus
1 189 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Villa de 184 m² située dans un quartier calme et huppé de Biarritz.

Au calme dans un quartier huppé de Biarritz, belle villa de 184m².
Elle se compose au rez de chaussé d'une cuisine ouverte, un très grand salon-séjour ouvrant sur le jardin, la terrasse et la piscine.
Au rez de chaussée toujours, vous trouverez une belle suite parentale ainsi qu'une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint.
A l'étage, trois grandes chambres avec chacune sa salle de bains.
Un sous sol total vous permettra de stationner aisément deux véhicules, vous disposerez également d'une buanderie, cave et vaste pièce pouvant faire office d'atelier.

184 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien