



Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 44.91 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

361 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 44.91 m²

À 200 m de la plage, en hyper centre de Saint-Jean-de-Luz, découvrez ce charmant T3 entièrement rénové dans la Résidence Lafayette.

Situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, séjour lumineux avec un magnifique parquet, une chambre, un bureau, , cuisine individuelle , salle d'eau , WC.

L'escalier ancien confère un cachet unique à ce lieu calme et plein de charme.

Rare à la vente. Coup de coeur assuré !

44.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	75
Surface séjour	17.7 m2
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-08-08 09:17:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

