



Maison SAINT JEAN DE LUZ 4 Pièces 94 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison SAINT JEAN DE LUZ 4 Pièces 94 m²

Maison située dans un quartier calme, proche de la Nivelle, idéale pour une résidence principale.

D'une superficie de 111m² habitables, elle est composée de 3 chambres, une cuisine indépendante, un grand séjour donnant sur un magnifique jardin de 250m².

Le plus : un studio indépendant.

Les commerces, écoles, collège, lycée, centre historique, plages, centres médicaux sont accessibles à pied.

A visiter de toute urgence.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.87 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-16 00:34:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

