



Appartement Urrugne 2 pièces 73.91m²

URRUGNE 64122

372 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Urrugne 2 pièces 73.91m²

Dans un quartier très calme de Socoa, au sein d'une petite copropriété, découvrez ce charmant appartement T2 de 73.91m².

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau. Le véritable atout de ce bien : une magnifique terrasse de 25 m² avec un aperçu sur la baie de Saint-Jean-de-Luz, idéale pour vos moments de détente.

Une place de parking complète ce bien.

Un cadre de vie paisible, à proximité des plages et des commodités.

Un bien rare dans un secteur recherché !

73.91 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

9

Charges annuelles (ALUR)

1080 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.98 m2
Année construction	1998
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-11 14:29:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



