



Appartement Hendaye 2 pièce(s) 42.96 m²

HENDAYE 64700

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

Appartement Hendaye 2 pièce(s) 42.96 m²

Au coeur d'une résidence à taille humaine, à deux pas des commerces, découvrez votre nouveau chez-vous dans une copropriété sécurisée.

Dés votre entrée vous serez séduit par la généreuse pièce de vie baignée de lumière naturelle qui s'ouvre sur une terrasse confortable. Une grande chambre, une cuisine équipée, une salle de bain, un WC complètent ce deux pièces.

Pour votre commodité, une cave en rez-de-chaussée vous offre un espace de rangement supplémentaire. De plus, une place de parking privative vous est réservée.

42.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

| | |
|--|-----------------------------|
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 36 |
| Charges annuelles (ALUR) | 785 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.05 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---|
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-28 15:19:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 175 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | La vue dégagée , le confort les volumes et aucun travaux à prévoir. |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien

