



## Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 26 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 26 m<sup>2</sup>

Plein Soleil !!!

Résidence sécurisée avec gardien et magnifique piscine, à moins de 15 minutes à pied de la plage et du centre de Saint-Jean-de-Luz, venez découvrir ce charmant studio entièrement rénové.

Exposé plein sud, le séjour lumineux avec cuisine américaine neuve s'ouvre sur une jolie terrasse offrant une vue dégagée sur la Rhune, idéale pour vos moments de détente.

La salle d'eau avec WC .

Au calme, tout en étant proche de toutes les commodités.

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.3 km

Distance Train	0.7 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	80
Surface séjour	17.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	1245 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 598€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien





