GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE LUZ 64500

Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 26 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 26 m²

Dans une superbe résidence sécurisée avec gardien et magnifique piscine, à moins de 15 minutes à pied de la plage et du centre de Saint-Jean-de-Luz, venez découvrir ce charmant studio entièrement rénové. Exposé plein sud, le séjour lumineux avec cuisine américaine neuve s'ouvre sur une jolie terrasse offrant une vue dégagée sur la Rhune, idéale pour vos moments de détente.
La salle d'eau avec WC est fonctionnelle .
Idéal pied-à-terre ou investissement locatif dans un cadre recherché, au calme, tout en étant proche de toutes les commodités.

Un bien rare à visiter sans tarder !

26 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.7 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	80
Surface séjour	17.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 598€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET