



Appartement SAINT JEAN DE LUZ 3 Pièces 56.21 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement SAINT JEAN DE LUZ 3 Pièces 56.21 m²

Centre ville de Saint Jean de Luz, au troisième étage (avec ascenseur) d'une résidence de standing. Venez découvrir ce charmant T3 en parfait état, lumineux et idéalement placé. Une place de parking couverte ainsi qu'une cave complètent ce bien.

56.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127

Charges annuelles (ALUR)	1435 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-08 18:00:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



