



Face à l'Océan Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 58.47m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Face à l'Océan Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 58.47m²

En première ligne front de mer, beau T3 en rez-de-chaussée surélevé avec environ 50m² de terrasse.

Vous serez comblé par l'emplacement et la vue imprenable sur la baie de Saint Jean de Luz.

Appartement traversant, il se compose d'une belle pièce à vivre ouvrant sur une belle terrasse d'environ 50m², une chambre face à la baie, la seconde donnant coté cour, salle d'eau avec douche à l'italienne, cuisine séparée.

Cet appartement peut convenir pour une personne à mobilité réduite.

58.47 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 45

Charges annuelles (ALUR)	1182 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-06-26 05:28:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

