



Appartement Ciboure 3 Pièces 79.13 m²

CIBOURE 64500

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Ciboure 3 Pièces 79.13 m²

Idéalement placé à deux minutes de la gare et cinq minutes du centre et de la grande plage de Saint Jean de Luz.

Vous serez charmé par cet appartement de standing, ses beaux volumes et la qualité de ses finitions.

Il se compose d'une très belle pièce à vivre ouvrant sur une terrasse de plus de 30m², deux chambres wc, salle d'eau et salle de bains.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

79.13 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	955.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-13 02:10:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



