



Maison Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 51 m² , terrasse

SAINT JEAN DE LUZ 64500

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 51 m² , terrasse

Dans le très prisé quartier de d'Erromardie à seulement 300 mètres de la plage, nichée au sein d'un hameau sécurisé et intimiste, cette élégante maison offre un cadre de vie rare entre quiétude et proximité immédiate de l'océan.

Vous serez séduit par son séjour lumineux prolongé par une belle terrasse exposée sud-ouest, Une cuisine américaine, fonctionnelle et conviviale.

Au rez-de-chaussée, un WC invité ainsi qu'un coin buanderie discret.

À l'étage, deux chambres confortables ouvrant sur un grand balcon, une salle d'eau raffinée et un second WC. Un cellier privatif et une place de stationnement réservée.

50.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.8 km

Distance Train	1.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-08 07:21:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



