



## Maison HABAS 134.35 m<sup>2</sup>

HABAS 40290

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison HABAS 134.35 m<sup>2</sup>

Idéalement située dans un secteur calme et central de Habas, à 2 min à pied des commerces et école, cette maison d'architecte vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son cadre de vie privilégié. Sur un terrain plat et piscinable d'environ 1300 m<sup>2</sup>, cette belle construction vous offre 3 chambres spacieuses et lumineuses, un double séjour avec de grandes ouvertures sur l'extérieur et un grand sous-sol complet, parfait pour du stockage, un atelier ou un espace aménageable selon vos besoins. À visiter sans tarder.

134.35 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

46.16 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Année construction    | 1989                     |
| Neuf - Ancien         | Ancien                   |
| Vis-à-vis             | Non                      |
| Fenêtres              | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| Salle(s) d'eau        | 1                        |
| WC                    | 2                        |
| Cuisine               | Indépendante             |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Eau chaude            | Ballon électrique        |
| Etat intérieur        | Très bon                 |
| Cheminée              | Insert                   |
| Nombre de balcons     | 2                        |
| Nombre de terrasse    | 3                        |
| Nombre places parking | 2                        |
| Nombre garages/Box    | 1                        |
| Digicode              | Non                      |
| Accès handicapés      | Non                      |
| Sous-sol              | Oui                      |
| Gardien               | Non                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





