



Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 48m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

344 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 48m²

Emplacement idéal et cadre de vie recherché !

A seulement 15 minutes à pied du centre ville et de la plage dans l'un des quartiers les plus prisés.

Venez découvrir ce charmant appartement entièrement refait à neuf situé en rez-de-jardin au sein d'une belle résidence avec par arboré. Vous serez séduit par sa terrasse, son agréable jardin (40 m² environ) exposé sud ouest, parfait pour profiter des beaux jours et laissé gambader vos animaux de compagnie.

Possibilité d'acquérir un box voiture.

Ravalement voté et payé .

48 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.4 km

Distance Train	1.6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-29 16:22:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



