



Maison Saint Pee Sur Nivelle 7 pièce(s) 146 m²

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Pee Sur Nivelle 7 pièce(s) 146 m²

Découvrez cette magnifique maison de 146 m² bien exposée dans un cadre paisible à Saint Pée sur Nivelle.

Cette propriété allie modernité et confort. Idéale pour les familles ou les amateurs d'espace. Venez découvrir son salon séjour, sa cuisine équipée, ses quatre grandes chambres, sa spacieuse terrasse, son garage pratique, son abri de jardin le tout sur un terrain plat. (accès PMR).

Visite virtuelle disponible sur demande.

146 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	19 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-15 11:06:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les espaces ,la luminosité ,la proximité des commerces .

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



