



Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 78.82 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

244 340 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 78.82 m²

Idéalement situé commerces et plages à proximité.

Venez découvrir ce quatre pièces, composé d'une pièce de vie de plus de 32 m² ouvrant sur une terrasse de 15m², deux grandes chambres, sa salle d'eau moderne, son WC séparé et un bureau.

Une place de stationnement est disponible au pied de la résidence.

Belle opportunité sur ce secteur.

78.82 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-05-21 03:36:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Rapport qualité prix Très valorisant ...

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien



