Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE LUZ 64500



Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 78.82 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus 262 260 € Hors Honoraires Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo 64500 SAINT JEAN DE LUZ 05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 78.82 m²

Mode de vie tout à pied et proximité de tous commerces.

Ce 4 pièces se compose d'une pièce de vie de plus de 32 m² ouvrant sur une terrasse de 15m², deux grandes chambres, sa salle d'eau moderne, son WC séparé, et un bureau.

Une place de stationnement est disponible au pied de la résidence.

Ce bien vous offre un cadre de vie pratique et l'accès rapide à la plage d'Erromardie.

78.82 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine Type Chauffage	Américaine Amenagée Equipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Eau chaude	Individuel Ballon électrique
Type Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Individuel Ballon électrique A rafraîchir
Type Chauffage Eau chaude Etat intérieur Nombre de terrasse	Individuel Ballon électrique A rafraîchir
Type Chauffage Eau chaude Etat intérieur Nombre de terrasse Nombre places parking	Individuel Ballon électrique A rafraîchir 1
Type Chauffage Eau chaude Etat intérieur Nombre de terrasse Nombre places parking Digicode	Individuel Ballon électrique A rafraîchir 1 Non

Date ERP	2024-05-21 04:01:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Rapport qualité prix remarquable

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien







