



## Appartement Guethary 2 pièce(s) Face à l'Océan

Guethary 64210

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Guethary 2 pièce(s) Face à l'Océan

Petit bijou face à l'océan; en plein coeur du très prisé village de Guethary.

Dans une belle résidence de style art déco, vous bénéficierez d'un accès direct à la plage.

Vous serez charmé par la qualité de sa rénovation ainsi que ses nombreux rangements.

Une vaste cave complète ce bien.

35.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 50

Charges annuelles (ALUR)	577 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





