



Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 30.37 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

228 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 30.37 m²

À moins de 10 minutes à pied du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz, appartement de type T1 bis situé dans une résidence en cours de ravalement.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à une spacieuse terrasse de plus de 16 m² exposée Sud ainsi que d'une mezzanine d'environ 10 m², offrant un espace nuit ou bureau selon vos besoins.

Une place de parking privative complète ce bien rare sur le secteur.

Parfait pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat.

30.37 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 18

Surface séjour 27.27 m²

Jardin Non

Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-14 06:00:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

