



Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 94 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 94 m²

A 15 minutes à pied du centre de Saint Jean de Luz, coup de coeur assuré pour cet appartement T4 en duplex de 94 m² utile (79.37 m² carrez), situé dans une superbe résidence avec piscine et gardien.

Double séjour lumineux , Grand balcon plein sud avec vue à 180° sur les montagnes, Aucun voisin au dessus !!!

Coté nuit , deux chambres confortables , deux salles d'eau avec WC , et grande mezzanine avec vélux.

Local vélos et 1 place de parking privée.

Une perle rare à ne pas laisser filer !

94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train

0.7 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	215
Surface séjour	33.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-04-26 09:19:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

