

# GUY HOQUET

## Appartement Saint Jean De Luz

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**478 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz

Venez découvrir ce vaste appartement lumineux comprenant un séjour ouvrant sur une terrasse de 27m<sup>2</sup>, trois grandes chambres dont une suite parentale, une cuisine équipée, salle de bain, un WC indépendant, un cellier.

Rare vous disposez d'un très grand garage, d'un atelier, de caves et d'un jardin arboré de taille remarquable.

Visite virtuelle disponible.

**138.7 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	0.4 min
Accès Ecole	1.3 min
Accès Gare	1.9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-27 17:21:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	les 1000 m <sup>2</sup> de jardin l'exposition les volumes ...

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5330€ et 7250€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



