



## APPARTEMENT SAINT JEAN DE LUZ 1 PIÈCE 24.74 M<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**150 000 € \***

\* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## APPARTEMENT SAINT JEAN DE LUZ 1 PIÈCE 24.74 M<sup>2</sup>

OPPORTUNITEE A SAISIR!!

Idéalement placé à quelques pas du centre ville, dans une petite copropriété de standing.

Situé au premier étage avec ascenseur, il possède une terrasse, une place de parking privative et une cave.

Idéal premier achat, investissement locatif ou pied à terre.

24.74 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1011 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2023-10-09 14:08:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	300 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

## Photos du bien



