



Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s)

SAINT JEAN DE LUZ 64500

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s)

Appartement T3 entièrement rénové idéalement situé dans le quartier recherché d'Aice Errota à 10 minutes à pied de la plage de St Jean de Luz.

Séjour lumineux, cuisine américaine ouvrant sur une magnifique terrasse et jardin privé de 40 m² environ exposé sud/sud-ouest avec store banne. Une grande chambre avec dressing et une petite chambre. Résidence calme avec parc arboré offrant un cadre de vie agréable et serein.

Prestations de qualité. Possibilité d'acquérir un grand box voiture en supplément

IDEAL pour personne ayant animaux de compagnie !!!!

Ravalement voté et payé .

48 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

| | |
|--|-----------------------------|
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Distance Train | 1.6 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1440 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-04-29 15:34:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

