



Maison Ascaïn 5 pièce(s) 119.19 m2

ASCAIN 64310

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Ascaïn 5 pièce(s) 119.19 m2

OPPORTUNITE A SAISIR!!

Vous cherchez un bien atypique cette maison est pour vous!

Dans un écrin de verdure en plein coeur d'Ascaïn, vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et son mode de vie tout à pied!

119.19 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

19

Charges annuelles (ALUR)

2038 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-17 18:44:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 01/01/2021

Photos du bien



