



## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**492 900 € \***

\* 492 900 € honoraires inclus

465 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup>

Mode de vie tout à pied.

Venez découvrir ce grand appartement comprenant un spacieux salon séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé Sud-Ouest.

Cuisine équipée indépendante avec son cellier, trois chambres, salle d'eau, salle de bain et WC indépendant.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus.

Visite virtuelle disponible.

88.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Distance Train

0.5 km

Accès Gare	0.5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	4225 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.86 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-26 05:11:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1287€ et 1741€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

