



Maison Urrugne 4 pièce(s) 92 m²

URRUGNE 64122

526 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Urrugne 4 pièce(s) 92 m²

Nichée sur un terrain arboré de 868 m² exposé plein sud.

Découvrez cette maison individuelle à seulement 5 minutes du centre de Saint Jean de Luz.

Elle se compose de trois grandes chambres, une grande salle d'eau et de bains, d'un WC, d'une grande pièce de vie ouvrant sur une terrasse.

En plus du jardin, un garage et des dépendances utiles pour votre confort de vie, complètent ce bien.

Visite virtuelle disponible .

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-17 08:24:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

A la limite de Ciboure et Urrugne Mode de vie tout à pied. Tous commerces à deux pas .

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien



