



## Appartement saint Jean de Luz 3 pièce(s) 69.03 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**478 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement saint Jean de Luz 3 pièce(s) 69.03 m<sup>2</sup>

Emplacement d'exception pour ce superbe T3 situé au coeur de Saint-Jean-de-Luz à seulement 50 mètres des Halles.

D'une surface de plus de 69 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec modernité, élégance, des finitions soignées et des équipements de qualité, vous serez charmé par son balcon exposé sud et sa vue sur la Rhune.

A visiter sans tarder.

69.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.96 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-12-17 07:27:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

## Photos du bien



