



## Appartement SAINT PEE SUR NIVELLE 3 Pièces 52.13 m<sup>2</sup>

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement SAINT PEE SUR NIVELLE 3 Pièces 52.13 m<sup>2</sup>

Idéalement situé au bourg de Saint Pée sur Nivelle,

Appartement T3 d'une surface 52,13 m<sup>2</sup> carrez, deux chambres, petit balcon filant.

Libre de toute occupation fin janvier 2025.

A visiter tout de suite.

52.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage Oui

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 5

Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1630
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-12-04 19:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



