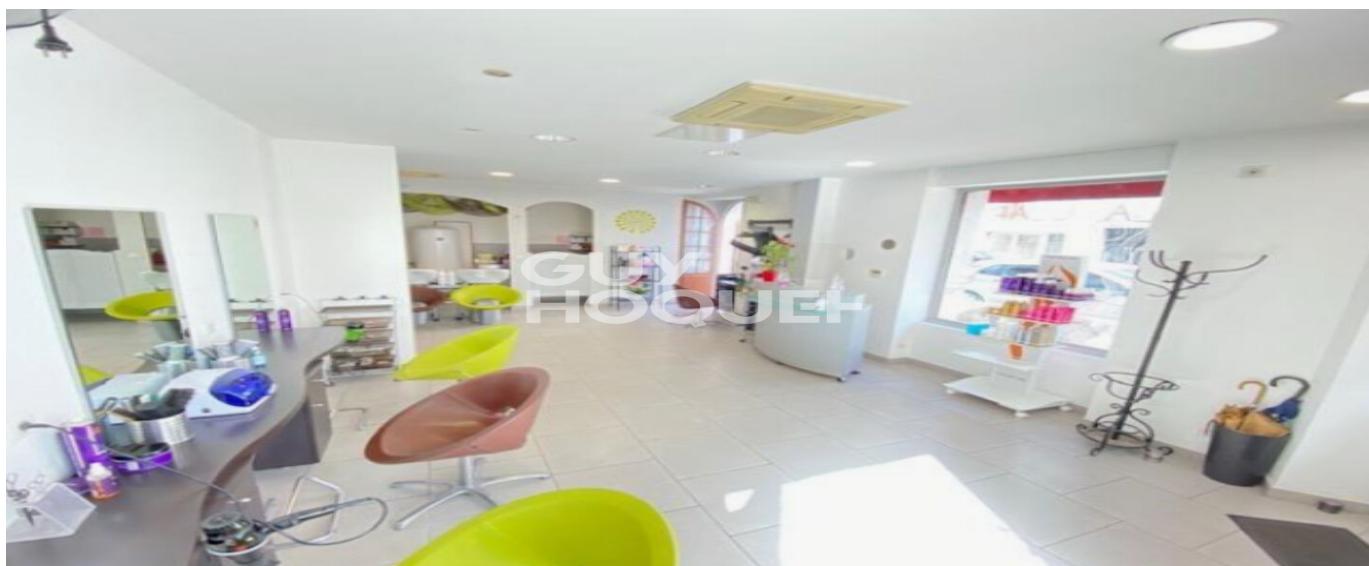




Fonds de commerce SAINT JEAN DE LUZ 1 Pièce 50 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

96 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Fonds de commerce SAINT JEAN DE LUZ 1 Pièce 50 m²

Fond de commerce , Cause départ en retraite , salon de coiffure de 50 m² avec terrasse entièrement équipé, climatisation réversible.

Excellent emplacement à 400 mètres des Halles.

Bail 9 ans renouvelable.

Clientèle Luzienne fidèle et régulière.

Excellent bilan comptable avec un loyer raisonnable.

50 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train

0.2 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

