



## Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s)

SAINT JEAN DE LUZ 64500

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Jean De Luz 2 pièce(s)

Un emplacement unique, rue Vauban, proche de la baie de St jean de Luz.

En RDC location meublé surface au sol de 43m<sup>2</sup>, surface Carrez hors véranda aménagé et chauffé 27.71 m<sup>2</sup>.

Le plus : place de stationnement privative en S/SOL et cave.

Loyer appartement 712€/mois + parking S/SOL 50€/mois soit 762€

Provision charges 38 €/mois (révisée annuellement)

Honoraires : 360.23€

Dépôt de garantie : 1524€

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Provision sur charges

38 €

Dépôt de garantie	1524 €
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-05 08:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	557 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 2600€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



