



Appartement Ascaïn 3 pièce(s) 74.43 m²

ASCAIN 64310

460 000 € *

* 460 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

Appartement Ascaïn 3 pièce(s) 74.43 m²

Coup de coeur!

Magnifique T3 lumineux en rez-de-jardin avec une pièce de vie de 41m² ouvrant sur une terrasse couverte et un jardin en jouissance privative de plus de 300m².

Il se compose d'une vaste salle d'eau, WC séparé, une chambre et une suite parentale.

Une cave et deux places de parking privative complètent ce bien.

74.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 33

Charges annuelles (ALUR)	1278 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-09-16 16:59:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



