



Maison GUETHARY 6 PIECES 130 m²

GUETHARY 64210

1 720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison GUETHARY 6 PIECES 130 m²

Plein coeur du village de Guéthary,

A 200 mètres du fronton , dans une impasse ,superbe maison d'environ 130m² habitable bâtie sur un terrain de 552 m² offrant un magnifique jardin clos et arboré.

Cette maison vous séduira par son cachet et ses volumes avec un grand séjour doté d'un superbe poêle pour vos soirées d'hiver. Une grande cuisine individuelle, salle d'eau à l'italienne et 2 chambres en rez-de-chaussée.

A l'étage 2 grandes chambres et une salle d'eau , WC.

Un grand garage complète ce bien d'exception.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.2 km

Distance Train	0.3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-04 15:17:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien



