



## Appartement SAINT JEAN DE LUZ 2 Pièces 33.76 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**185 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement SAINT JEAN DE LUZ 2 Pièces 33.76 m<sup>2</sup>

Appartement de type T2, dans une résidence de bon standing sécurisée au 1er étage avec ascenseur. Séjour-cuisine américaine ouvrant sur une vaste terrasse de 11 m<sup>2</sup>, 1 chambre, salle d'eau à l'italienne. Cet appartement bénéficie d'un accès PMR (personne à mobilité réduite).

1 grand cellier sur le même palier et une place de parking complètent ce bien.

33.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

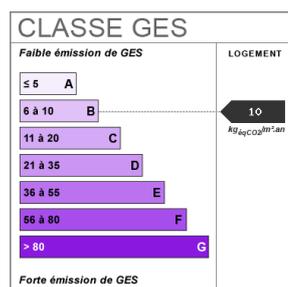
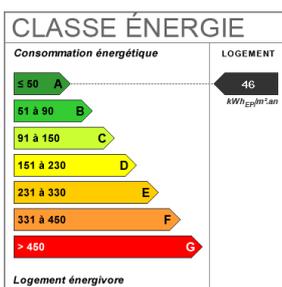
Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	48
Surface séjour	20.22 m2
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

