



## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 78.82 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

297 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 78.82 m<sup>2</sup>

Mode de vie tout à pied et proximité de tous commerces.

Ce 4 pièces se compose d'une pièce de vie de plus de 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>, deux grandes chambres, sa salle d'eau moderne, son WC séparé, et un bureau.

Une place de stationnement est disponible au pied de la résidence.

Ce bien vous offre un cadre de vie pratique et l'accès rapide à la plage d'Erromardie.

78.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2024-05-21 03:17:52

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 273 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence Les volumes et la luminosité . Et tous les commerces à pied

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



