



## Fonds de commerce Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 63 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**119 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Fonds de commerce Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 63 m<sup>2</sup>

Situé en plein coeur de Saint-Jean-de-Luz, à seulement 50 mètres de la baie, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec une forte affluence touristique et locale. D'une surface de 63m<sup>2</sup> ce local est idéal pour une épicerie, cave à vin et snacking.

Il est tout équipé et offre une excellente visibilité et un fort potentiel de développement.

Le bailleur étudiera toutes propositions.

63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1920

Fenêtres

Double Vitrage

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

