



## MAISON SAINT PEE SUR NIVELLE 5 PIÈCES

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## MAISON SAINT PEE SUR NIVELLE 5 PIÈCES

Au calme Charmante propriété de 5 pièces idéalement situé à Saint Pée sur Nivelle. Cette maison Basque baignée de lumière se compose de quatre chambres de plain-pied, salon séjour traversant et d'une terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup> sur un terrain agréable. Le plus 65 m<sup>2</sup> d'annexes comprenant garage, atelier, cave et cellier et en prime de grands combles aménageables.

Visite virtuelle disponible sur demande.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 22 min

Bien en copropriété Non

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Surface séjour        | 31.32 m2                          |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1975                              |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains     | 1                                 |
| WC                    | 1                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST                         |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Eau chaude            | Chaudière                         |
| Etat intérieur        | Bon                               |
| Cheminée              | Foyer ouvert                      |
| Nombre de caves       | 1                                 |
| Nombre de terrasse    | 1                                 |
| Nombre places parking | 2                                 |
| Nombre garages/Box    | 1                                 |
| Digicode              | Non                               |
| Accès handicapés      | Non                               |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Sous-sol               | Oui                         |
| Gardien                | Non                         |
| Date ERP               | 2024-06-14 19:29:45         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 197 kWh/m2 par an           |
| Ce qu'on aime agence   | EXPOSITION VUE RHUNE ET LAC |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

