



Appartement SAINT JEAN DE LUZ 2 Pièces 73.41 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

406 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement SAINT JEAN DE LUZ 2 Pièces 73.41 m²

A 5 min à pied des halles de Saint-Jean-de-Luz, venez découvrir ce spacieux appartement de 73m² avec une chambre et une belle pièce de vie de 45m² ouvrant sur un balcon filant.

Vous aurez la possibilité d'ajouter une chambre supplémentaire.

Profitez d'un mode de vie tout à pied avec cette emplacement privilégié.

En plus, un garage est disponible à l'achat en supplément.

73.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-03 15:06:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien

