



## Appartement SAINT JEAN DE LUZ

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

571 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement SAINT JEAN DE LUZ

Amoureux de la plage et d'histoire cet appartement est pour vous!

Situé à 30 mètres de la grande plage dans une bâtisse de caractère, vous serez charmé par ses moulures et sa hauteur sous plafond, sa luminosité et bien sur son emplacement!

Parking aisé dans la résidence.

69.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Charges annuelles (ALUR) 1172 €

Date ERP 2024-05-06 16:54:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

## Photos du bien

