



## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 58.94m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**370 000 € \***

\* 370 000 € honoraires inclus

349 056 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 58.94m<sup>2</sup>

Exclusivité au quartier du lac!

Idéalement placé à proximité immédiate de la plage et des commerces, vous serez séduit par ce T3 très fonctionnel situé au rez-de-chaussée surélevé d'une charmante résidence.

Un grand balcon avec une belle vue dégagée ainsi qu'une cave complètent ce bien.

NB: Le ravalement de l'immeuble est en cours et a été payé par le vendeur.

58.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 47

Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-18 01:12:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1640€ au 01/01/2021

## Photos du bien



