



## Appartement Saint Jean de Luz 3 pièces 56.59m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**820 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean de Luz 3 pièces 56.59m<sup>2</sup>

Dans l'une des résidences les plus prisées de Saint-Jean-de-Luz.

Appartement T3 au 2<sup>ème</sup> étage (ascenseur) avec vue imprenable sur la baie depuis toutes les pièces. 2 chambres spacieuses et lumineuses.

Points forts :

Vue panoramique sur la baie depuis chaque pièce

Grande cave privative pour plus de rangement

Stationnement privatif sécurisé

56.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.95 m2
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-10 01:11:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€ au 01/01/2021

## Photos du bien



