GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CIBOURE 64500

Appartement CIBOURE 3 Pièces 58.58 m²

CIBOURE 64500

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement CIBOURE 3 Pièces 58.58 m²

Vivez l'exception face à la baie de Saint-Jean-de-Luz !
Appartement T3 atypique, idéalement situé en première ligne face à la baie de Saint-Jean-de-Luz. Vue imprenable sur l'océan depuis le salon et la cuisine, deux chambres spacieuses pour un confort optimal. Situé à deux pas des plages, des commerces et des restaurants, cet appartement allie à la perfection emplacement de rêve et ambiance chaleureuse, avec une touche d'originalité qui le rend unique.
Le plus : une petite cour intérieure privative, un véritable havre de paix en plein coeur de la ville.

58.58 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6

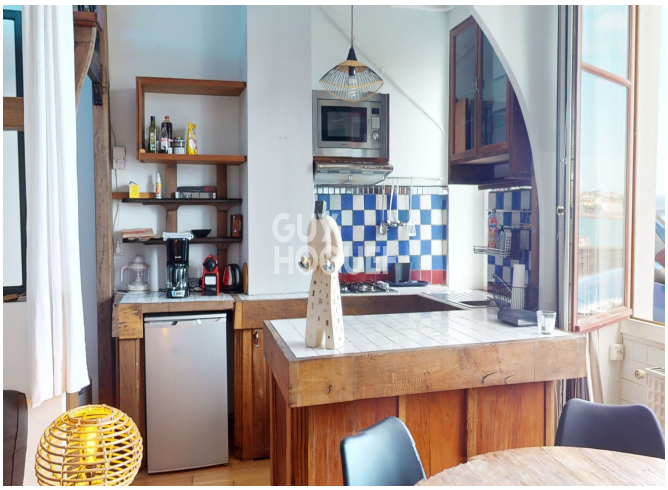
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.68 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien