



## Appartement 2 pièce(s) 43.53 m<sup>2</sup>

CIBOURE 64500

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement 2 pièce(s) 43.53 m<sup>2</sup>

Sur les hauteurs de Ciboure,

Vaste T2 de 70m<sup>2</sup> au sol et 43.53m<sup>2</sup> carrez, vous serez charmé par ses volumes, balcons avec vue sur les montagnes et terrasse sans aucun vis-à-vis.

Une cave complète ce bien.

43.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 42

Charges annuelles (ALUR)	813 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-01 03:37:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



