



## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s)

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s)

Appartement T2 Bis entièrement rénové idéalement situé dans le quartier recherché d'Aice Errota. Séjour lumineux, cuisine américaine ouvrant sur une magnifique terrasse et jardin exposés sud-ouest avec store banne. Une grande chambre avec dressing et une petite chambre. Résidence calme avec parc arboré offrant un cadre de vie agréable et serein.

Prestations de qualité.

Possibilité d'acquérir un grand box voiture en supplément.

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.4 km

Distance Train	1.6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-29 04:37:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

