



## Appartement Saint Jean de Luz 4 Pièces 58.76 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean de Luz 4 Pièces 58.76 m<sup>2</sup>

Idéalement situé en plein coeur de Saint-Jean-de-Luz, ce T4 à fort potentiel est une opportunité rare pour les investisseurs ou les particuliers en quête d'un futur projet de résidence secondaire ou même principale.

L'appartement, actuellement loué, bénéficie d'une localisation privilégiée, à quelques pas des commerces, du marché local, des restaurants, ainsi que de la plage.

58.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 6

Charges annuelles (ALUR) 190 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

17.7 m2

Jardin

Non

Année construction

1975

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante

Type Chauffage

Individuel

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Digicode

Oui

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-09-12 05:45:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

## Photos du bien

