



Appartement Saint Jean de Luz 4 Pièces 58.76 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean de Luz 4 Pièces 58.76 m²

Idéalement situé en plein coeur de Saint-Jean-de-Luz, ce T4 à fort potentiel est une opportunité rare pour les investisseurs ou les particuliers en quête d'un futur projet de résidence secondaire ou même principale.

L'appartement, actuellement loué, bénéficie d'une localisation privilégiée, à quelques pas des commerces, du marché local, des restaurants, ainsi que de la plage.

58.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Charges annuelles (ALUR)

190 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-12 14:05:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien

