



## Appartement Saint Jean de Luz 4 Pièces 58.76 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean de Luz 4 Pièces 58.76 m<sup>2</sup>

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Jean-de-Luz, ce T4 à fort potentiel est une opportunité rare pour les investisseurs ou les particuliers en quête d'un futur projet de résidence secondaire ou même principale.

L'appartement, actuellement loué, bénéficie d'une localisation privilégiée, à quelques pas des commerces, du marché local, des restaurants, ainsi que de la plage.

58.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	190 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour 17.7 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1975

Neuf - Ancien Ancien

Vis-à-vis Non

Fenêtres Bois simple vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Indépendante

Type Chauffage Individuel

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur A rafraîchir

Digicode Oui

Accès handicapés Non

Sous-sol Non

Gardien Non

Date ERP 2024-09-12 14:05:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

## Photos du bien

