



## Maison Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 89.85 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 89.85 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne de plus de 85m<sup>2</sup> située dans l'ECO quartier d'Alturan.

Elle se compose de 3 chambres, d'une belle pièce de vie de 27m<sup>2</sup> et d'un bel extérieur.

Vous serez séduit par la tranquillité de cet environnement proche de toutes commodités.

Elle est équipée de panneaux photovoltaïques.

Votre Agence Guy Hoquet s'engage à vous faire bénéficier de ses garanties.

91.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

4

Charges annuelles (ALUR)

192 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.07 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-05 22:28:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

## Photos du bien



