



## Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 30.47 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

213 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 30.47 m<sup>2</sup>

De par sa luminosité, son emplacement de choix pour un mode de vie tout à pied, venez découvrir cet appartement parfaitement situé à Saint Jean de Luz, sans travaux à prévoir.

Il se compose d'un coin nuit, de sa salle d'eau, de son WC indépendant.

Avec ses atouts supplémentaires comme l'ascenseur, la cave et le garage à vélo, cet appartement est prêt à vous accueillir.

30.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Train	0.7 km
Accès Gare	0.7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2.48

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	LE MODE DE VIE TOUT A PIED, LA VUE SUR LE GOLF DE LA NIVELLE LES MONTAGNES L'ASCENSEUR ...

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

