GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

MAISON SAINT PEE SUR NIVELLE 5 PIÈCES

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

MAISON SAINT PEE SUR NIVELLE 5 PIÈCES

Dans un environnement privilégié entre vue Montagnes et Lac, venez découvrir cette maison de 5 pièces idéalement situé à Saint Pée sur Nivelle. Cette maison Basque se compose de quatre chambres, salon séjour traversant d'une terrasse de plus de 30 m² sur un terrain agréable.
Le plus 65 m² d'annexes comprenant garage, atelier, cave et cellier et en prime de grands combles aménageables.
Visite virtuelle disponible.

110 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	22 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-14 16:39:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	EXPOSITION VUE RHUNE POTENTIEL EXTENSION

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien