



## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**547 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup>

Mode de vie tout à pied, commerces et plage en moins de 15minutes.

Venez découvrir ce grand appartement comprenant un spacieux salon séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé Sud Ouest.

Cuisine équipée indépendante avec son cellier, trois chambres, salle d'eau, salle de bain et WC indépendant.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus.

Visite virtuelle disponible.

88.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Distance Train

0.5 km

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès Gare   | 0.5 min                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 98                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4225 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 19.86 m2                  |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1975                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Equipée      |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Eau chaude   | Collective millièmes      |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-04-26 16:54:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 266 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1287€ et 1741€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

