



## Maison Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 62.57 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**598 000 € \***

\* 598 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 62.57 m<sup>2</sup>

Charmante maison de ville au calme, exposée plein sud en plein coeur de de Saint Jean de Luz. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une très belle pièce à vivre lumineuse, cuisine ouverte belle terrasse, WC, coin buanderie et rangements.

A l'étage deux chambres avec placards, rangements, WC et salle d'eau.

Le plus une place de parking couverte et une cave complètent ce bien rare sur le marché.

Petite copropriété de standing et à taille humaine.

62.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

76

Charges annuelles (ALUR)

1176 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

2008

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Américaine Aménagée Equipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Eau chaude

Gaz

Etat intérieur

Très bon

Nombre de caves

1

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

1

Nombre places parking

1

Digicode

Oui

Gardien

Non

Date ERP

2021-09-13 16:42:52

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1360€ au 01/01/2021

## Photos du bien



