GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE LUZ 64500

Maison Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 62.57 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

598 000 € *

* 598 000 € honoraires inclus
570 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 62.57 m²

Charmante maison de ville au calme, exposée plein sud à 200 mètres de la gare et des halles de Saint Jean de Luz.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une très belle pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, WC, coin buanderie et rangements.
A l'étage deux chambres avec placards, rangements, WC et salle d'eau.
Le plus une place de parking couverte et une cave complètent ce bien rare sur le marché.
Petite copropriété de standing et à taille humaine.

62.57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1176 €

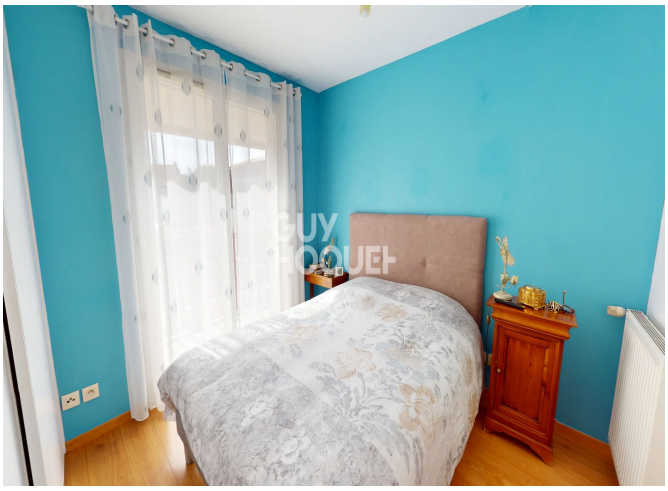
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-09-13 16:18:03
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien