



## MAISON SARE 5 PIÈCES 126.17 M<sup>2</sup>

SARE 64310

**463 157 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

## MAISON SARE 5 PIÈCES 126.17 M<sup>2</sup>

Dans une impasse et proche du bourg,

Venez découvrir cette belle maison familiale de 126,17m<sup>2</sup> avec une pièce de vie de 34,41m<sup>2</sup> exposée sud ouvrant sur une terrasse avec une vue magnifique sur la Rhune.

Composée de quatre chambres dont deux en rez-de-chaussée avec une salle d'eau et une salle de bain à l'étage.

Vous profitez en supplément d'un garage de 22,25m<sup>2</sup> avec mezzanine.L'ensemble sur un terrain de 1 467m<sup>2</sup>.

Contactez votre agence GUY HOQUET SAINT PEE SUR NIVELLE

Visite virtuelle sur demande.

126.17 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-31 01:42:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



