



MAISON SAINT JEAN DE LUZ 3 PIÈCES

SAINT JEAN DE LUZ 64500

Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

MAISON SAINT JEAN DE LUZ 3 PIÈCES

Découvrez cette perle rare à Saint-Jean-de-Luz !

Vous rêvez d'un petit coin de paradis à seulement 300 mètres de la plage ?

Ne cherchez plus, cette maison de plain-pied atypique, entièrement rénovée, vous offre un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques uniques :

Séjour cathédral : Laissez vous envoûter par la hauteur sous plafond et la luminosité de cet espace convivial.

Cuisine américaine : Modernité et fonctionnalité se rencontrent dans cette cuisine ouverte, idéale pour les moments de partage.

2 chambres : Offrant intimité et confort. Salle d'eau à l'italienne.

Concernant le chauffage ce bien est équipé d'une Climatisation réversible.

Stationnement gratuit.

Arrêt de bus devant la maison.

48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.85 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-04-12 10:25:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021