



Maison Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 71 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 71 m²

Rare sur Saint Jean de Luz.

Maison mitoyenne que d'un seul coté en parfait état. (le ravalement va être fait dans les semaines à venir).

Venez poser vos valises dans cette magnifique maison composée au rez-de-chaussée d'un grand cellier, wc, cuisine et salon-séjour ouvrant sur une terrasse et un jardin.

A l'étage un coin bureau, deux chambres, salle d'eau et wc.

Deux places de parking privatives complètent ce bien.

71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus

5 min

Accès RER

10 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-29 09:12:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



