



## Saint Jean de Luz Foch les Halles 3 pièce(s) 69.45 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**498 000 € \***

\* 498 000 € honoraires inclus

474 285 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Saint Jean de Luz Foch les Halles 3 pièce(s) 69.45 m<sup>2</sup>

Hyper centre-ville près des halles et de la place Louis XIV, venez découvrir au calme cet appartement rénové avec goût et qualité.

Vous bénéficierez d'une grande terrasse couverte privative, d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, de deux salles d'eau, deux chambres et de nombreux rangements.

Une cave avec électricité complète ce bien.

Visite virtuelle disponible sur demande.

69.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Accès Bus

1 min

Accès Gare

1 min

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 437 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 31.25 m2                  |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Sous-sol                                             | Oui                       |
| Gardien                                              | Non                       |

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Date ERP               | 2023-03-09 11:20:28                                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                                   |
| Conso Energ            | 250 kWh/m2 par an                                     |
| Ce qu'on aime agence   | LE CALME LA VIE TOUT A PIED EN PLEIN COEUR DE ST JEAN |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1091€ et 1477€ au 01/01/2021

## Photos du bien



